Primljeno 28-I-86

Broj 4/8-1986.

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINSKA KOMASACIONA KOMISIJA
Ivanić-Grad
Broj: Kom 248/85 — 364
Ivanić-Grad 1. listopada 1985.
PREDMET: K. o. Trebovec
komasacija zemljišta — nadjelba.

Općinska komasaciona komisija Ivanić-Grad, na osnovi člana 78 Zakona o komasaciji zemljišta (»NN. SRH, broj 10/79.), u predmetu komasacije zemljišta u katastarskoj općini TREBOVEC na sjednici od 1. listopada 1985. godine, donijela je

Rješenje o komasaciji posjeda

1. Komasirani posjedi u katasatrskoj općini TREBOVEC dodjeljuje se učesnicima komasacije kako su opredjeljeni tokom postupka komasacije, a prema preglednom nacrtu po stanju poslije komasacije i tehničkom komasacionom operatu, koji su sastavni dio ovog rješenja.

2. Novi komasirani posjedi dodjeljuju se učesnicima komasacije sa pravima i dužnostima, teretima i služnostima upisanim u tehničkom rješenju o komasaciji posjeda, a koji će biti upisani i u zemljišnim knjigama.

3. Svaki učesnik komasacije dužan je platiti pripadajuće troškove komasacije kao i druge naknade u novcu, a prema skupnom iskazu troškova i naknada kako su bili izloženi na javni uvid ili utvrđeni posebnim rješenjem komasacione komisije.

4. Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka (učesnik) ima pravo žalbe Komasacionoj komisiji pri Zajednici općina Zagreb i to u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se neposredno predaje i šalje poštom (preporučeno) Općinskoj komasacionoj komisiji u Ivanić-Gradu.

Podnesak žalbe kao i svi njezini prilozi oslobođeni su plaćanja administrativne takse na osnovi člana 21. točka 1. Zakona o administrativnim taksama (NN br. 11/73).

Izvadak iz rješenja o komasaciji posjeda,
iskaz broj: 484/2
za: Mjesna zajednica Trebovec
iz: Trebovca



POSJED OBUHVAĆEN KOMASACIJOM

Prezime i ime, prebivalište i kućni broj učesnika komasacije	Broj z. k. uloška	Broj katast. čestice	Površina		Procjendbena vrijednost zemljišta	Primjedba
			j	čhv		
1	2	3	4		5	6
Društveno vlasništvo:	14	793/2		750	Ø	
Korisnik:	63	64/1		607	1214	
Mjesna zajednica						
Trebovec				1357	1214	
			iz iz.	484	+ 653	
				j.p.	- 149	
			za pš.		- 131	
Učešće komasacionih učesnika 7% za pašnjake					+93671	
				za nadiobu	95258	

POSJED NADJELJEN KOMASACIJOM

Broj komasac. čestice	Kultura i rudina	Površina u metarskoj mjeri ha	ar	m²	Površina u hvatnoj mjeri j.	čhv	Procjendbena vrijednost zemljišta	Prezime i ime zemljišno-knjižnog vlasnika
7	8	9			10		11	12
144	pš. za Matkere	1	7o	15	2	1525	323o	
557	or.Velika zemlja		29	69		825	1o62	
778	pš.kod ceste		13	9o		386	-	
544	Dom u trebovcu		18	63		518	1o29	
78o	pš. kod ceste		1o	89		303	-	
1172	Groblje		49	7o		1380	-	
927	Mrcinište Žeravinec		97	1o	1	1.097	8o8	
1o11	pš. u Trebovcu	19	28	63	33	483	17188	
1458	pš. u Trebovcu	6	41	6o	11	139	8o37	
146o	pš u Trebovcu	15	4o	88	26	751	2o4oo	
1465	livada Krč	4	8o	84	8	348	7o40	
1542	paš.u Trebovcu	21	21	11	36	825	36464	
		71	o3	12	123	318	95258	

Naknade u novcu: prava i obaveze koje ostaju ili prestaju, odredbe o posebnim pravima i dužnostima.

Odredbe o troškovima: troškovi komasacije iznose 3418,28 + trošk.krčenja 2714,oo din.

koji se plaćaju u 6 obroka u roku od 3 godine.

— obaveza uplate u korist komasacione gromade za nepokrivenu vrijednost iznijetu iz gromade

— obaveza isplate iz komasacione gromade zbog manje iznijete vrijednosti iz gromade



O B R A Z L O Ž E N J E

Kao razlog za pokretanje komasacionog postupka naročito je utjecalo činjenično stanje u ovoj katastarskoj općini:

— razbacanost i rasparčanost društvenog i privatnog vlasništva i posebno usitnjenost privatnih posjeda, neusklađeno stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu u odnosu na faktično stanje, potreba arondacije društvenog vlasništva i sređenje uzurpacija, potreba osnivanja nove odgovarajuće funkcionalne putne i kanalske mreže sa odvodnjom zemljišta i uređenje naselja u skladu sa urbanističkim i regionalnim prostornim planiranjem.

Na osnovi ovakvog stanja, povodom zahtjeva učesnika, nakon provedbenog prethodnog postupka i dobivene suglasnosti Izvršnog vijeća Sabora SR Hrvatske, pravomoćnim rješenjem Skupštine općine Ivanić-Grad broj UP-572/1980. godine odobreno je provođenje komasacije u toj katastarskoj općini.

Geodetsko-tehničke radove u komasaciji i izradi projekata osnoovne putne mreže izveo je Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova »GEOZAVOD« iz Zagreba, a osnovu kanalske mreže i drugih hidromelioracionih radova izradila je i izvela Direkcija za Savu — OOUR Zagreb.

Zemljišno-knjižni ispravni postupak proveden je u smislu člana 15 Zakona o komasaciji zemljišta.

Komasaciona procjena zemljišta, nasada i drugih objekata izvršena je u smislu člana 23. Zakona o komasaciji zemljišta.

Nakon obavljenih potrebnih predradnji i izvršenih izlaganja: iskaz zemljišta po stanju prije komasacije, osnovne putne mreže i hidromelioracione osnove, održane su javne rasprave i riješeni prigovori na izložena pitanja.

Prije nadiobe novog posjeda, Skupština učesnika komasacije u javnoj raspravi utvrdila je odbitak za javne potrebe u visini od 15% od unijete vrijednosti svakog učesnika komasacije u komasacionu gromadu, kao i donijela načela za osnivanje novog posjeda.

Držeći se osnovnih načela iz Zakona o komasaciji zemljišta i donijetih načela na skupštini učesnika komasacije u javnoj raspravi, svakom učesniku komasacije pojedinačno opredjeljen je novi komasirani posjed. Na komasiranom području a nakon dobivene saglasnosti svih učesnika komasacije izvršena je sječa živica te vađenje panjeva, koji troškovi se posebno obračunavaju, a naplata istih vrši se van postupka kojeg predviđa zakon o komasaciji.

Po izvršenoj reviziji iskolčenja novih posjeda izložen je na uvid iskaz stanja poslije komasacije zemljišta sa pregledima nacrtom komasiranih posjeda i skupni iskaz troškova komasacije, a nakon održane javne rasprave o tom stanju riješeni su i prigovori na ta stanja.

Nakon provedenih svih postupovnih radnji kako je naprijed iznijeto i izvršenog pregleda i analiza komasacionog operata, Općinska komasaciona komisija Ivanić-Grad, utvrdila je, da je komasacioni postupak proveden na osnovi u okviru zakonskih propisa, kojima je reguliran komasacioni postupak, i da u toku postupka nije bilo mana koje bi utjecale na uspjeh komasacije ili kojim bi prava učesnika bila povrijeđena, i da su njime postignuti slijedeći rezultati:

— znatno je umanjena razbacanost i rasparčanost tj. provedeno je grupiranje privatnih posjeda, sređen je i arondirani posjed društvenog vlasništva, postignuta je pravilnost oblika komasiranih parcela, osnova odgovarajuća nova putna i kanalska mreža, osigurane su površine za javne potrebe i izvršena moguća regulacija sela i naselja. Dobivena je podloga za novi katastar zemljišta i novi geodetski i kartografski materijal, a provedbom elaborata kroz zemljišne knjige i katastar bit će postignuta usaglašenost zemljišno-knjižnog, katastarskog i faktičkog stanja.

Na osnovi iznijetog stanja prije komasacije zemljišta, provedenog komasacionog postupka i njime postignutih rezultata, o dodjeli novih posjeda odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Da je fotokopija vjerna originalu tvrdi

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Mr Frane Bezić



Da je ovaj prijepis suglasan sa njegovim izvornikom — ovjerava:

TAJNIK OKK-e
Nikola Žutić

Tisak: »6. MAJ« Ivanić-Grad 1153/85